



# Comune di SALERNO

Settore Trasformazioni Urbanistiche

## PROPOSTA di VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

approvato con D.G.C. n° 57 del 20/01/2012



### COMPARTO RESIDENZIALE

CR\_17-18

Stralcio Funzionale 2 - AT\_R18

Lotto Fondiario Unico - AT\_R18

via Moscani

Foglio 22 Particelle da 1580 a 1590

Tavola	Elaborato	Scala
<b>A.08</b>	<b>SEZIONI</b> A-A e B-B	<b>1:100</b>

Soggetto Attuatore <b>Consorzio di Urbanizzazione CR_17-18</b>	Progettazione Urbanistica ed Architettonica <b>RUNA s.r.l.</b> Società di Ingegneria ed Urbanistica Viale Wagner, 28/K - Salerno C.F. & P.IVA 04309550657 dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. <b>D.G.C. n° 57 del 20/01/2012</b>	Data: <b>Maggio 2020</b>

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio.

#### RIEPILOGO GENERALE

##### Parametri URBANISTICI ed EDILIZI

Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Direzionale	236,35 m²	3,55 m	3,40 m	786,690 m³
Direz. VS	10,75 m²			36,550 m³
Somma DIREZ.	247,10 m²			823,240 m³
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Residenziale	704,35 m²			2.329.664 m³
Resid. VS	32,04 m²	3,55 m	3,40 m	108.936 m³
Somma RESID.	736,39 m²			2.438.600 m³

##### SOMMA TOTALE

Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
	983,50 m²	27,85 m	19,90 m	3.261.839 m³

NOTA  
La S.L.S. del VANO SCALA è determinata ai sensi della D.C.C. n°35 del 22/09/2015 che modifica l'art. 29 delle N.T.A.  
Essa viene computata in funzione delle destinazioni servite nell'edificio:  
• Destinazione DIREZIONALE 25,12% pari a mq 10,75  
• Destinazione RESIDENZIALE 74,88% pari a mq 30,04

#### RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI NETTE

Destinazione	Sup. NETTA	Sup. NON Residenziale
Direzionale	196,94 m²	355,90 m²
Residenziale	589,70 m²	486,48 m²
Vano Scala	244,52 m²	0,00 m²
Locale Tecnico	74,83 m²	0,00 m²
TOTALE	1.106,05 m²	842,37 m²

#### RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI INTERRATE

SUP. LORDA INTERRATA	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. INTERRATO
608,064 m²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.493,061 m³
SUP. LORDA BOX PERTINENZIALI	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. BOX PERTINENZIALI
550,730 m²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.257,594 m³

